



PULSE SAIF

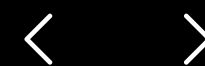
سيف

للاستشارات



PULSE SAIF CONSULTING

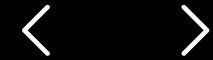
ENG.AHMED BADENY
Founder & CEO





About PULSE SAIF CONTRACTING

شركة سيف للاعمال الكهروميكانيكية



ELECTRO MECHANICAL

Diversity and inclusion.

With PULSE SAIF CONTRACTING perfect execution in managing diversity and working together, we have obtained a competitive edge in the industry.

= Company Purpose | غرض الشركة



ELECTRO MECHANICAL

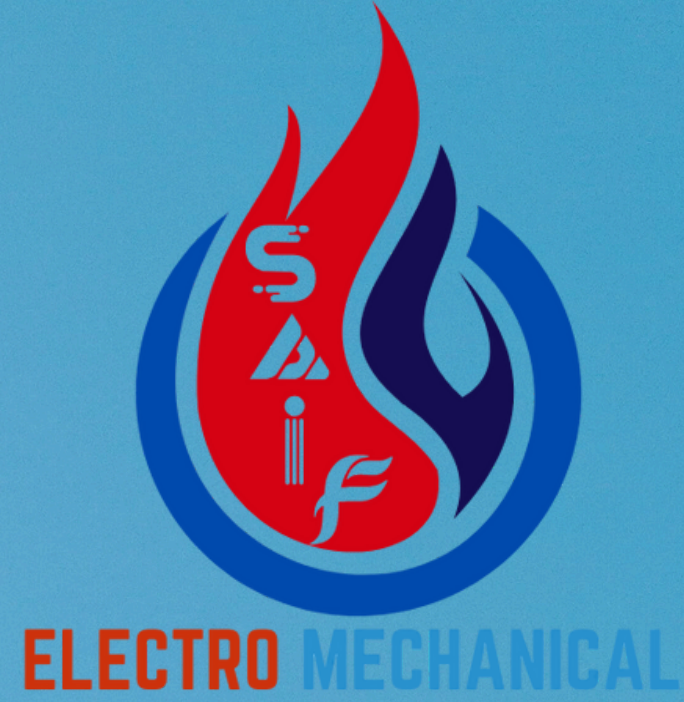
يجمع مكتب نبض سيف بين الخبرة الاستشارية والمعرفة الفنية وخدمات السلامة والجودة والامتثال للأنظمة، مما يجعل المنشآت أكثر مرونة واعتمادية، ويعزز الثقة في منتجاتها وأنظمتها وخدماتها، وبالتالي في البيئة التي نعيش فيها.

Nabd Saif integrates consulting expertise, technical knowledge, safety, quality, and regulatory compliance services, making organizations more resilient and reliable, while strengthening trust in their products, systems, services, and the environment we live in.

غرضنا: إلهام الثقة وبناء عالم أكثر مرونة وأماناً من خلال تقديم حلول متكاملة في الأعمال الكهروميكانيكية والسلامة والمقاولات.

Our Purpose: to inspire trust and build a safer, more resilient world by delivering integrated solutions in electromechanical works, safety, and contracting.





Company Vision | رؤية الشركة

ضعف الأعمال بنصف التأثير.

Double business with half the impact.

طموحنا هو إنشاء بيئة آمنة باستخدام مشاريع كهروميكانيكية متكاملة. وبصفتنا خبراء في السلامة، ندرك أن الجودة تتجاوز الأنظمة وتشمل كل ما نقوم بتنفيذه.

Our ambition is to create a safe environment using integrated electromechanical projects. As safety experts, we recognize that quality goes beyond systems and into everything we execute.

كن لطيفاً

Be Kind

افعل الشيء الصحيح.

Do the right thing.

كن صادقاً

Be Honest

احفظ وعدك.

Keep your word.

كن ذكياً

Be Smart

اجعل الأمور أفضل.

Make things better.



ELECTRO MECHANICAL

رسالة الشركة

Company Mission

الابتكار وإلهام العملاء.

Innovating and inspiring consumers.

نحن نخلق تجربة تغير الحياة من خلال جودة منتجاتنا وخدماتنا. نحن نوفر أرضية مشتركة لجميع الناس في أنحاء المملكة.

We create a life-changing experience through the quality of our products and services. We provide a common ground for all people throughout the KINGDOM.





ELECTRO MECHANICAL

Our Services

أولاً: الأعمال الكهروميكانيكية / Electromechanical Works

ثانياً: أعمال السلامة / Safety Works

ثالثاً: أعمال التحكم بالمباني / Building Management

Systems Works

رابعاً: الأعمال الخاصة بالدفاع المدني / Civil Defense

Works

خامساً: الأعمال الخاصة بهيئة مدن / MODON Specialized

Works

سادساً: الأعمال الخاصة بالأمانة والبلدية / Municipality

Specialized Works

سابعاً: أعمال المقاولات العامة / General Contracting

Works

ثامناً: الدراسات المرورية / Traffic Studies

تاسعاً: التصاريح البيئية / Environmental Permits

عاشراً: المخططات التصميمية والتنفيذية باستخدام الكاد والريفيت

Tenth: Design and Shop Drawings Using AutoCAD & Revit

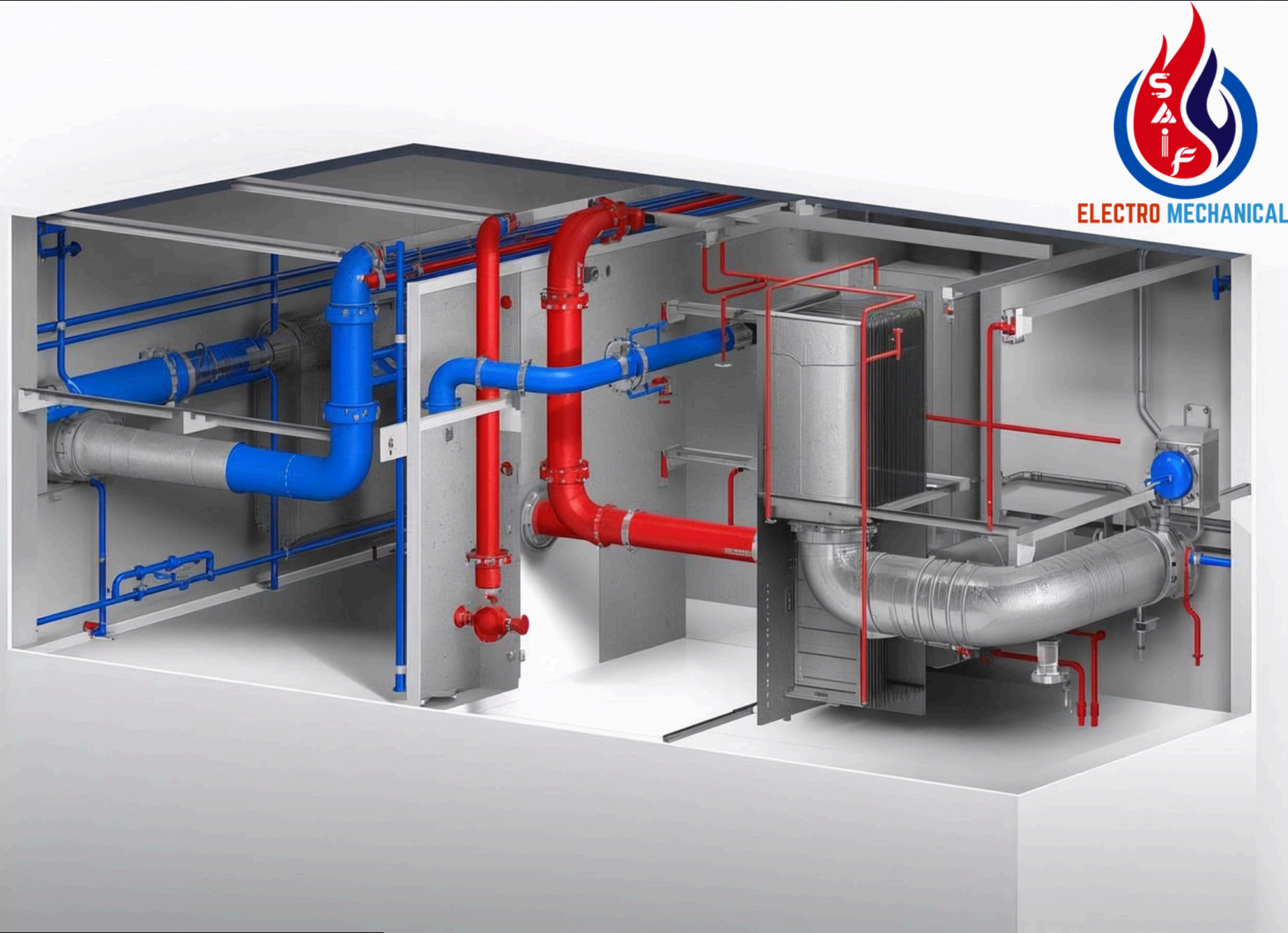


ELECTRO MECHANICAL

نحن نقدم طيفاً كاملاً من الخدمات لمساعدة الشركات على العمل بشكل أفضل. نحن نضع معايير للتميز ونساعدك على تحقيقها.

We offer a full spectrum of services to help organizations work better. We create standards of excellence and help you achieve them.





أولاً: الأعمال الكهروميكانيكية / Electromechanical Works

- تصميم وتنفيذ أنظمة الكهرباء والميكانيكا والسباكة (MEP Systems).

- Design and execution of Mechanical, Electrical, and Plumbing (MEP) systems

- إعداد المخططات التنفيذية والتفصيلية باستخدام أوتوكاد وريفت.

- Preparation of shop drawings and detailed drawings using AutoCAD and Revit

- أنظمة التكييف والتهوية ومعالجة الهواء (HVAC Systems).
HVAC Systems: Heating, Ventilation, and Air Conditioning

- أنظمة التيار الخفيف (- Data - Access Control - CCTV - Fire Alarm)

- Low Current Systems (CCTV, Access Control, Data, Fire Alarm)

- أنظمة التحكم وإدارة المباني (BMS).

- Building Management Systems (BMS)



NFPA CFPS FIRE PROTECTION APP



ELECTRO MECHANICAL

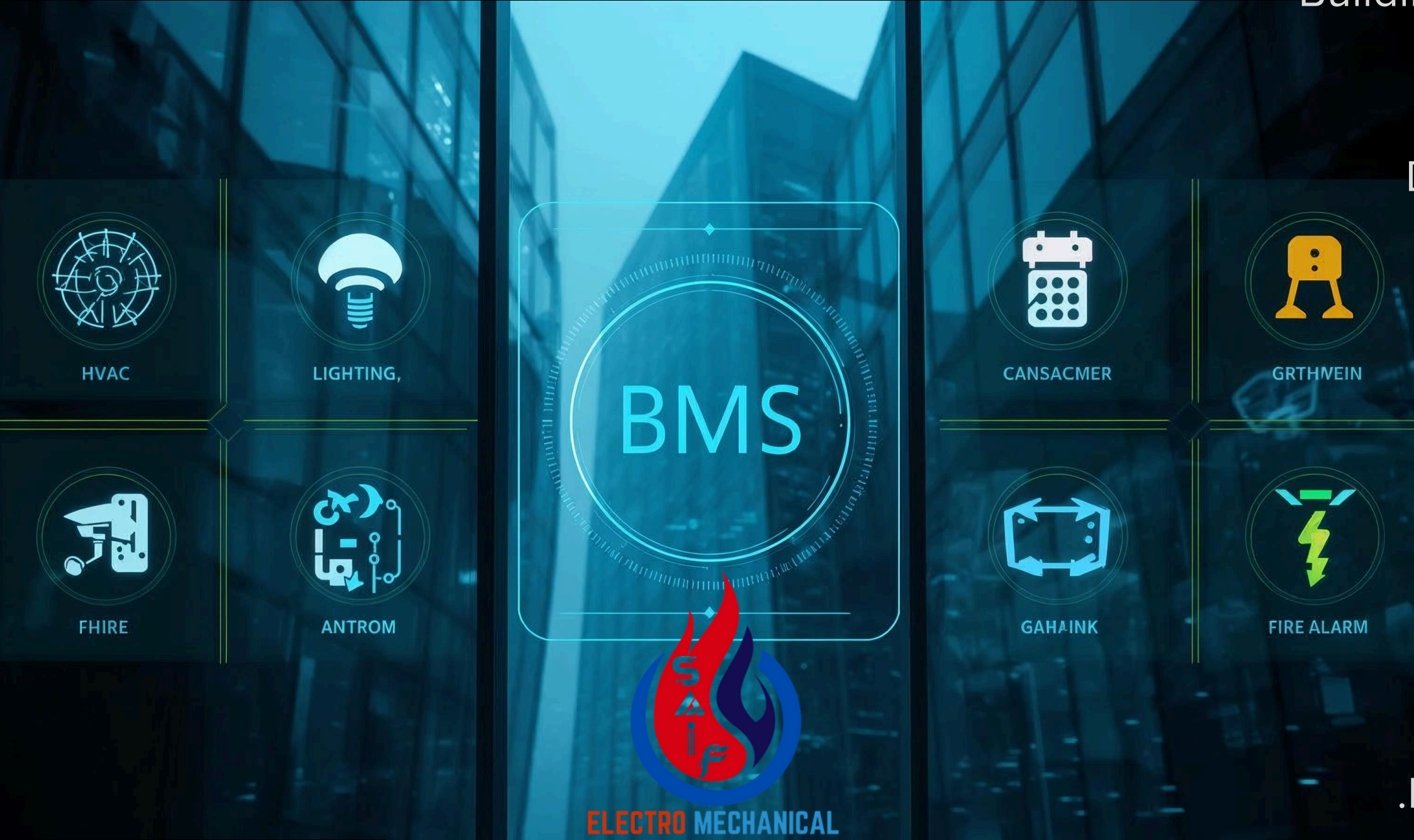


ثانياً: أعمال السلامة / Safety Works

- تصميم وتنفيذ أنظمة إنذار ومكافحة الحريق.
- Design and execution of fire alarm and firefighting systems.
- إجراء الحسابات الهيدروليكية.
- Hydraulic calculations
- إعداد تقارير تقييم المخاطر وتقارير الالتزام بالأنظمة.
- Preparation of risk assessment and compliance reports
- تصميم خطط الطوارئ والإخلاء.
- Design of emergency and evacuation plans
- تصميم وتنفيذ أنظمة التأريض ومانع الصواعق.
- Design and execution of grounding and lightning protection systems
- التصاريح والتقارير البيئية.
- Environmental permits and safety reports
- تصميم وتنفيذ أبواب الطوارئ وسلالم الهروب.
- Design and execution of emergency doors and escape stairs
- الاستشارات الخاصة بالاعتمادات من الدفاع المدني وهيئة مدن.
- Consulting for Civil Defense and MODON approvals



ثالثاً: أعمال التحكم بالمباني / Building Management Systems Works



- تصميم وتنفيذ أنظمة إدارة المباني (BMS).
- Design and execution of Building Management Systems (BMS).
- تكامل الأنظمة المختلفة (HVAC – Lighting – Fire Alarm – Security).
- Integration of various systems (HVAC – Lighting – Fire Alarm – Security).
- تطوير أنظمة المراقبة والتحكم الذكي بالطاقة.
- Development of intelligent energy monitoring and control systems.
- تطبيق أنظمة المباني الذكية (Smart Buildings).
- Implementation of Smart Building technologies.





- رابعاً: الأعمال الخاصة بالدفاع المدني / Civil Defense Works
- إعداد واعتماد المخططات الخاصة بأنظمة الإطفاء والإنذار.
 - Preparation and approval of firefighting and fire alarm system drawings.
 - إعداد تقارير مطابقة متطلبات الدفاع المدني.
 - Preparation of compliance reports for Civil Defense requirements.
 - إدارة عمليات الاعتماد والاستشارات الفنية.
 - Managing approval processes and providing technical consultations.
 - الإشراف على اختبارات الأداء والتسليم النهائي.
 - Supervision of performance testing and final handover.

NFPA CFPS FIRE PROTECTION APP



ELECTRO MECHANICAL





خامساً: الأعمال الخاصة بهيئة مدن / MODON Specialized Works



- إعداد تقارير تقييم المخاطر والسلامة للمصانع.
- Preparation of safety and risk assessment reports for factories.
- تصميم المخططات المعمارية والسلامة وفق متطلبات مدن.
- Design of architectural and safety drawings as per MODON requirements.
- إثبات التعاقد مع مكتب هندسي معتمد لدى مدن.
- Providing proof of contract with MODON-certified engineering offices.
- تسليم الموقع والحصول على شهادة المطابقة.
- Site handover and obtaining compliance certificates.

NFPA CFPS FIRE PROTECTION APP





سادساً: الأعمال الخاصة بالأمانة والبلدية / Municipality / Specialized Works

- إصدار شهادات العزل الحراري وصواعق المباني.
Issuance of thermal insulation and lightning protection certificates.
- اعتماد المخططات الخاصة بالتراخيص البلدية.
Approval of drawings required for municipal permits.
- إصدار رخص البناء وشهادات الاستلام.
Issuance of building permits and completion certificates.
- التنسيق مع الأمانة لاعتماد متطلبات السلامة.
Coordination with municipalities for safety requirement approvals.



سابعاً: أعمال المقاولات العامة / General Contracting Works

• تنفيذ المشاريع الإنشائية والكهروميكانيكية المتكاملة.

• Execution of integrated construction and electromechanical projects.

• إدارة وتنفيذ أعمال البنية التحتية والمباني.

• Management and execution of infrastructure and building works.

• التوريد والتركييب لأنظمة السلامة والمعدات الهندسية.

• Supply and installation of safety systems and engineering equipment.

• التسليم وفق المواصفات المعتمدة والمعايير الدولية.

• Project delivery in compliance with approved specifications and international standards.





ثامناً: الدراسات المرورية / Traffic Studies

- إعداد الدراسات المرورية للمشاريع الكبرى.
- Preparation of traffic impact studies for major projects
- تصميم مخططات إدارة الحركة والتنظيم المروري.
- Design of traffic management and circulation plans
- تحليل الكثافات المرورية وتقدير السعة الاستيعابية للطرق.
- Traffic density analysis and road capacity estimation
- اعتماد الدراسات من الجهات المختصة.
- Approval of studies by the relevant authorities





تاسعا: التصاريح البيئية / Environmental Permits

• إصدار التصاريح البيئية للمصانع والمنشآت.

• Issuance of environmental permits for factories and facilities

• إعداد تقارير الأثر البيئي وفق المتطلبات النظامية.

• Preparation of environmental impact reports as per regulations

• تقديم خطط إدارة النفايات والمخلفات الصناعية.

• Submission of waste and industrial residue management plans

• التنسيق مع الجهات المختصة للحصول على الموافقات.

• Coordination with authorities to obtain necessary approvals

المركز الوطني للرقابة
على الالتزام البيئي

National Center for Environmental Compliance

المملكة العربية السعودية





- عاشراً: المخططات التصميمية والتنفيذية باستخدام الكاد والريفت
Tenth: Design and Shop Drawings Using AutoCAD & Revit
- إعداد المخططات التصميمية لجميع الأنظمة المعمارية والكهروميكانيكية.
 - Preparation of design drawings for all architectural and electromechanical systems.
 - إعداد المخططات التنفيذية التفصيلية (Shop Drawings) بدقة عالية.
 - Preparation of detailed shop drawings with high accuracy.
 - استخدام برنامج AutoCAD لإنتاج الرسومات ثنائية الأبعاد.
 - Utilization of AutoCAD for producing 2D drawings.
 - استخدام برنامج Revit لإنتاج نماذج ثلاثية الأبعاد (BIM Models).
 - Utilization of Revit for producing 3D BIM models.
 - الكشف عن التعارضات بين الأنظمة (Clash Detection) وتحسين التنسيق.
 - Clash detection between systems and enhanced coordination.
 - استخراج جداول الكميات (BOQ) مباشرة من النماذج الرقمية.
 - Automatic extraction of Bills of Quantities (BOQ) from digital models.





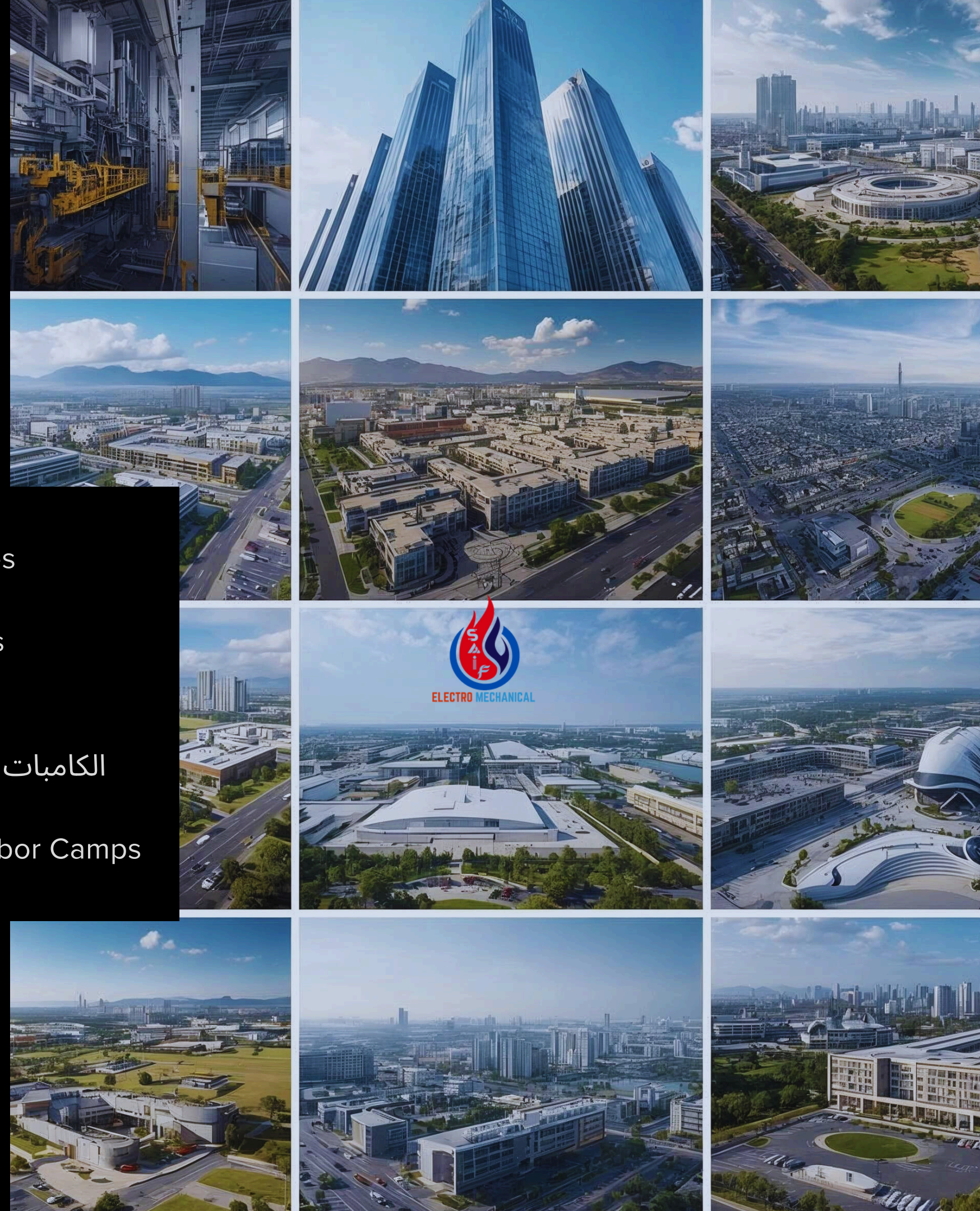
الشهادات والفحوصات التي نقدمها

Certifications & Inspections We Provide

1. شهادة سلامة التمديدات الكهربائية.
2. Electrical Safety Certification.
3. شهادة مطابقة أنظمة الإطفاء والإنذار.
4. Firefighting & Fire Alarm Compliance Certification.
5. فحص واختبار أنظمة مانع الصواعق والتأريض.
6. Lightning Protection & Grounding System Testing.
7. فحص أنظمة التهوية والدخان.
8. Ventilation & Smoke Management Systems Inspection.
9. فحص واختبار مضخات الحريق.
10. Fire Pump Testing & Inspection.
11. شهادة مطابقة المخارج وخطط الإخلاء.
12. Emergency Exits & Evacuation Plans Compliance Certificate.
13. فحص أنظمة الغاز والكشف عن التسربات.
14. Gas Systems Inspection & Leak Detection.
15. شهادات ومتطلبات هيئة المدن الصناعية (مدن) للسلامة والمخاطر.
16. Industrial Cities Authority (MODON) Safety & Risk Requirements Certificates.
17. شهادات ومتطلبات الدفاع المدني لاعتماد أنظمة الحماية من الحريق.
18. Civil Defense Certificates & Requirements for Fire Protection Systems Approval.
19. شهادات ومتطلبات الأمانة المتعلقة بالسلامة والاشتراطات البلدية.
20. Municipality Certificates & Requirements for Safety and Regulatory Compliance.

القطاعات التي / ننفذ أعمالنا لها Industry Sectors We Serve

- المصانع والمنشآت الصناعية
- Factories and Industrial Facilities
- الأبراج والمباني العالية
- Towers and High-Rise Buildings
- المباني السكنية
- Residential Buildings
- الكامبات السكنية (المجمعات السكنية للعمال والموظفين)
- Residential Compounds and Labor Camps



- المشاريع الكبرى (نيوم – القدية – البحر الأحمر – روشن – الدرعية وغيرها)
- Mega Projects (NEOM – Qiddiya – Red Sea – Roshn – Diriyah, etc.)
- المستشفيات والمنشآت الصحية
- Hospitals and Healthcare Facilities
- الجامعات والمدارس والمنشآت التعليمية
- Universities, Schools, and Educational Buildings
- المستودعات ومراكز التخزين واللوجستيات
- Warehouses, Storage, and Logistics Centers

- الفنادق والمباني الترفيهية والسياحية
- Hotels, Entertainment, and Tourism Buildings
- شركات المقاولات والمكاتب الاستشارية
- Contracting Companies and Consulting Offices
- المباني الحكومية والمؤسسات العامة
- Government Buildings and Public Institutions



SAIF VALUD CUSTOMERS



ابراج كافد KAFD Towers



لقد قمنا بتنفيذ العديد من المشاريع في الأبراج الشاهقة، حيث شملت أعمالنا الأنظمة الكهروميكانيكية، وأنظمة السلامة، وأنظمة التحكم بالمباني (BMS)، بالإضافة إلى أنظمة التكييف والتهوية.

We have executed numerous projects in high-rise towers, covering electromechanical systems, safety systems, Building Management Systems (BMS), as well as HVAC and ventilation systems.

تميزت مشاريعنا بالدقة العالية في التصميم والتنفيذ، مع ضمان مطابقة كافة الأنظمة لمعايير الجودة والكودات المحلية والدولية.

Our projects are distinguished by high precision in design and execution, ensuring full compliance of all systems with local and international codes and quality standards.



مصانع هيئة مدن MODÖN Industrial Factories

لقد نفذنا العديد من المشاريع المميزة لعدد من المصانع الرائدة في مختلف القطاعات الصناعية.
We have successfully executed numerous distinguished projects for leading factories across various industrial sectors

تشمل قائمة عملائنا: مصنع أسمنت المتحدة، مصنع باجبير، مصنع الكعبي، سكن عمال SKM، مصنع خميس مشيط، مصنع العجو، المسبك، مصنع محمد عبد العليم، مصنع بريدة، قهوة آدمي، مصنع خلدون، مصنع عماد (إيراده)، جولف جورمي، سكن عمال السنابل، مصنع شيرة ولتين، مصنع كيمياء جدة للصناعة، شركة فنان المصمم للديكور، ومصنع ديمة.

Our client portfolio includes: United Cement Factory, Bajabir Factory, Al-Kaabi Factory, SKM Labor Accommodation, Khamis Mushait Factory, Al-Ajoo Factory, Al-Masbak, Mohammed Abdul Alim Factory, Buraidah Factory, Adami Coffee, Khaldoon Factory, Imad (Eradah) Factory, Golf Gourmet, Sanabel Labor Accommodation, Shira & Walteen Factory, Jeddah Chemistry Factory for Industry, Fanan Al-Mosamem Decoration Company, and Deemah Factory

هذه المشاريع تعكس ثقتنا المتنامية في السوق وقدرتنا على تقديم حلول هندسية متكاملة في مجالات الكهروميكانيكا، أنظمة السلامة، التهوية، والتحكم بالمباني.

These projects reflect our growing trust in the market and our ability to deliver integrated engineering solutions in electromechanics, safety systems, ventilation, and building management

كافة أنشطة المصانع

المصانع الخطرة

المستودعات والبراندات Warehouses and Brands

لقد نفذنا العديد من الأعمال للمستودعات والبراندات الرائدة، شملت عقود الصيانة الدورية، أنظمة السلامة، الأنظمة الكهروميكانيكية، وأنظمة التحكم بالمباني.

We have carried out numerous works for leading warehouses and brands, covering maintenance contracts, safety systems, electromechanical systems, and building management systems.

ومن أبرز عملائنا: الطيار، هيئة الطيران المدني، مجموعة سيرا، لومي، والمسافر.

Our key clients include: Al Tayyar, General Authority of Civil Aviation (GACA), Seera Group, Lumi, and Almosafer.



مشاريع منطقة الدرعية Diriyah Area Projects



ELECTRO MECHANICAL

لقد شاركنا في تنفيذ العديد من المشاريع بمنطقة الدرعية، شملت أعمال الترميم للمنشآت التراثية، إضافةً إلى إنشاء مبانٍ جديدة وفق أعلى المعايير.

We have contributed to the execution of various projects in Diriyah, including restoration works for heritage buildings, as well as the construction of new facilities in line with the highest standards.

كما قمنا بتنفيذ أعمال معمارية ومدنية متكاملة، تجمع بين الحفاظ على الطابع التاريخي للمنطقة وتلبية المتطلبات الحديثة للتطوير العمراني.

We have also carried out comprehensive architectural and civil works, combining the preservation of the area's historical character with the modern requirements of urban development.



وزارة الثقافة Ministry of Culture

قمنا بتنفيذ أعمال متخصصة لمباني وزارة الثقافة شملت أنظمة التحكم بالمباني (BMS)، وأنظمة السلامة، بالإضافة إلى أنظمة التكييف والتهوية.

We have executed specialized works for the Ministry of Culture buildings, including Building Management Systems (BMS), safety systems, as well as HVAC and ventilation systems.

تميزت هذه المشاريع بالدقة العالية في التصميم والتنفيذ، مع ضمان تكامل الأنظمة بما يحقق الكفاءة التشغيلية والسلامة بأعلى المعايير.

These projects were distinguished by high precision in design and execution, ensuring full integration of systems to achieve operational efficiency and safety at the highest standards.



قسم القطاعات / المشاريع

لقد قمنا بتنفيذ العديد من المشاريع المميزة التي تغطي قطاعات متنوعة.

We have successfully executed numerous distinguished projects covering diverse sectors.

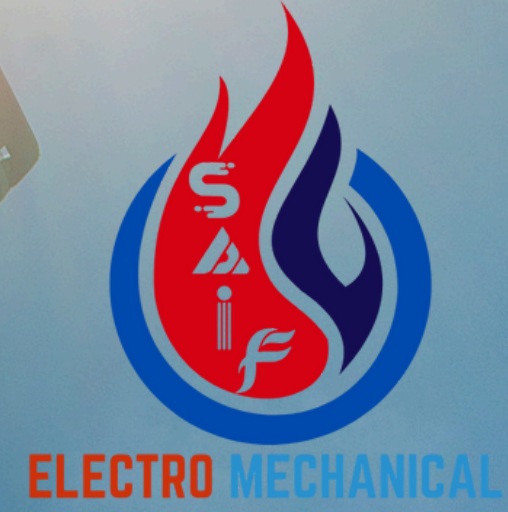
تشمل هذه القطاعات: الأبراج الشاهقة، المصانع، المستودعات، المباني السكنية والتجارية، المستشفيات، الجامعات، والفنادق.

These sectors include high-rise towers, factories, warehouses, residential and commercial buildings, hospitals, universities, and hotels.

خبرتنا الواسعة في هذه المجالات تعكس قدرتنا على تقديم حلول هندسية متكاملة وموثوقة تلي أعلى معايير الجودة والسلامة.

Our extensive expertise in these fields reflects our ability to deliver integrated and reliable engineering solutions that meet the highest standards of quality and safety.





نفخر بوجود كفاءات وطنية متميزة تشكل الأساس الحقيقي في تحقيق إنجازاتنا الهامة ومشاريعنا الناجحة.

We take pride in our outstanding national talents, who are the true foundation behind our major achievements and successful projects.

إن هذه الكفاءات هي المحرك الرئيس الذي يعزز قدرتنا على تقديم حلول مبتكرة وموثوقة وفق أعلى المعايير.

These talents are the driving force that empowers us to deliver innovative and reliable solutions in line with the highest standards.



فروعنا

جدة

الدمام

الرياض

ونعمل بكافة مدن المملكة



تواصل معنا
للمزيد

Contact Us
for More

أسئلة؟ تعليقات؟

Questions? Comments? Concerns?

Contact us to discuss anything you'd like, or simply drop a line to say hi. We love (virtual) coffees and always welcome the opportunity.

Phone

0557984942

Email

info@alsaifsafety.com

Online

alsaifsafety.com